



KESKKONNAAMET

Tallinna Linnaplaneerimise Amet
tlpa@tallinnlv.ee

Teie 21.11.2025 nr 3-2/2930-1

Meie 17.12.2025 nr 6-5/25/15922-5

Paljassaare tee 18, 20, 24, 24a, 26a, 28, 28c, 28e, 30, 30a, 30b, 30c, 32, 32b, 32c, 32d kinnistute ja lähiala detailplaneeringu kooskõlastamine

Esitasite Keskkonnaametile¹ Paljassaare tee 18, 20, 24, 24a, 26a, 28, 28c, 28e, 30, 30a, 30b, 30c, 32, 32b, 32c, 32d kinnistute ja lähiala detailplaneeringu täiendavale kooskõlastamisele. Detailplaneering on algatatud Tallinna Linnavalitsuse 15.04.2009 korraldusega nr 597-k. Tegemist on kuni 30.06.2015 kehtinud planeerimisseaduse (PlanS) alusel menetletava detailplaneeringuga. Kuni 30.06.2015 kehtinud PlanS § 16¹ lõige 1 sätestab, et avalikku veekogusse ehitist kavandava planeeringu planeerimisseaduse sama redaktsiooni § 18 kohaseks vastuvõtmiseks on vajalik Tehnilise Järelevalve Ameti (praegu Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet, edaspidi TTJA) eelnev luba. TTJA hinnangul (26.09.2025 kiri nr 16-6/25-12673-002) tuleks keskkonnakaitse nõuete häirimise osas küsida detailplaneeringule uut kooskõlastust Keskkonnaametilt. 2025. aasta detailplaneeringu lahendusega ei ole avalikku veekogusse kavandatud midagi uut võrreldes 2016-2017 lahendusega. Siiski TTJA suunitlustest lähtuvalt esitasite Keskkonnaametile detailplaneeringu täiendavaks kooskõlastamiseks.

Keskkonnaamet on esialgse detailplaneeringu versiooni kooskõlastanud tingimuslikult 26.11.2013 kirjaga nr HJR 6-5/13/28805-7.

Täiendatud detailplaneeringule oleme arvamust avaldanud avalikustamisel olnud Paljassaare tee 18, 20, 24, 24a, 26a, 28, 28c, 28e, 30, 30a, 30b, 30c, 32, 32b, 32c, 32d kinnistute ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise menetluses 18.09.2025 kirjaga nr 6-5/25/15922-2.

Keskkonnaamet on tutvunud kooskõlastamiseks esitatud detailplaneeringu ja teiste menetlusdokumentidega. Detailplaneeringus on arvestatud Keskkonnaameti 18.09.2025 kirjas toodud ettepanekutega.

Eeltoodust tulenevalt kooskõlastab Keskkonnaamet PlanS 133 lg 1 alusel Paljassaare tee 18, 20, 24, 24a, 26a, 28, 28c, 28e, 30, 30a, 30b, 30c, 32, 32b, 32c, 32d kinnistute ja lähiala detailplaneeringu täiendavate märkusteta.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Ester Pindmaa
peaspetsialist juhataja ülesannetes
keskkonnakorralduse büroo

Marju Kuldmaa 513 8740
marju.kuldmaa@keskkonnaamet.ee

¹ Registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 24.11.2025 kirjana nr 6-5/25/15922-4.
Roheline 64 / 80010 Pärnu linn/ Tel 662 5999 / e-post: info@keskkonnaamet.ee / www.keskkonnaamet.ee /
Registrikood 70008658